



**Ferienwohnungen – Teschenberg – Dorfstraße 1c – 18586 Middelhagen
Thoralf Fritz – 0172/4209402**

Thoralf Fritz · Jahnstraße 7 · 23970 Wismar

– Allgemeine Nutzungshinweise/-bedingungen –

- 1. Allgemein:** Mit Ihrer verbindlichen Buchung sind Vermieter von Ferienwohnungen als "Beherberger" aufgefordert die Kurabgabe einzunehmen und an die Kurverwaltung abzuführen. Hieraus resultiert, dass alle mitreisenden Personen namentlich zu benennen sind und somit der Kurverwaltung gemeldet werden können. Mit Ihrer Anreise liegt für Sie die Kurkarte in Ihrer Ferienwohnung bereit.
- 2. Nutzung:** Für die Nutzung der Ferienwohnungen steht Ihnen eine angemessene Ausstattung der Räume(Bad, Küche, etc.) bereit. Einen pfleglichen Umgang der Ausstattung setzen wir mit der Vermietung voraus. Bei Beschädigungen oder Unbrauchbarkeit sowie Verlust von Ausstattungsgegenständen sind Sie um Ersatz des Gegenstandes oder finanziellen Ausgleich angehalten und uns diesen als Vermieter anzuzeigen. Bei nachträglicher Feststellung etwaiger Beschädigungen oder des Verlustes von Ausstattungsgegenständen durch uns als Vermieter, behalten wir uns vor,, Aufwand für Wiederherstellung und/oder Ersatz Ihnen in Rechnung zu stellen.
Änderungen/Umbauten/Andersnutzung von Ausstattung und Ausstattungsgegenständen sind nicht erwünscht. So sind für die dauerhafte Haltbarkeit und aus Gründen der Hygiene, die Matratzen mit entsprechenden Inkontinenzüberzügen bezogen. Diese können durch eigengestellte Lösungen sicherlich überdeckt, jedoch nicht entfernt werden. Verschmutzungen bei Zuwiderhandlungen bedeuten den Ersatz/monetären Ausgleich der Matratzen.
- 3. Reinigung:** Die Wohnungen sind bei Abreise besenrein zu hinterlassen. Der Kühlschrank ist zu leeren, abzustellen und zu öffnen. Das Geschirr ist zu reinigen und der Hausmüll ist in die dafür vorgesehenen Mülleimer zu entsorgen. Alle Fenster und Türen sind zu schließen. Wir behalten uns vor, bei einer übermäßig verunreinigten Wohnung zusätzliche Kosten in Rechnung zu stellen.
- 4. Preise:** Unsere Preise für die jeweiligen Wohnungen verstehen sich je Übernachtung entsprechend vereinbarter maximaler Personenzahl ohne Bereitstellung von Bettwäsche und Handtücher incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von 7%. Zusätzlich Mitreisende, über die festgelegte/gebuchte/angemeldete Anzahl hinaus, sind uns als Vermieter anzumelden und unterliegen unserer ausdrücklichen Genehmigungen. Zusätzlich entfallen weitere Kosten je Person. Diese werden, je nach Kenntniswerden, vorab oder nach Abreise in Rechnung gestellt. In den Preisen enthalten sind Kosten für Müllentsorgung(Mülltrennung), Strom, Wasser, Abwasser und Heizkosten. Betrag der Anzahlung von 20% des Buchungsbetrages wird fällig 7 Tage nach Eingang der Buchungsbestätigung per Mail oder per Post. Restbetrag fällig 3 Wochen vor Anreise.
- 5. Kaminnutzung:** Kamin der Wohnung I ist zur sachgerechten Nutzung vorgesehen. Kaminholz kann gegen Berechnung gestellt oder vom jeweiligen Gast selbst beschafft werden. Die Reinigung des Kamins stellt einen erweiterten Reinigungsbedarf dar. Dieser wird mit 15,- EUR veranschlagt.